

สัญญา เลขที่ ดีT1-0 วันที่ 17/07/2025

ข้อกำหนดและเงื่อนไข

1. ข้อตกลง

การจัดทำสัญญาฉบับนี้ ("สัญญา") มีคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย ในที่นี้คือ บริษัท มินิ สตอร์เจ จำกัด ("มินิ สตอร์เจ") และลูกค้า ทั้งนี้สัญญาฉบับนี้มีผลให้ มินิ สตอร์เจและลูกค้า มีข้อผูกพันร่วมกัน ให้หมายรวมถึงข้อกำหนดในการให้บริการที่นอกเหนือไปจากสัญญาฉบับนี้ ซึ่งหมายถึงการจัดเก็บ, การควบคุมการเข้าถึง, การควบคุมสินค้าคงคลัง, และการให้บริการหรือสินค้าอื่นๆ ("การให้บริการ") การจัดทำสัญญาและ/หรือการตกลงร่วมกันของการให้บริการใดๆก็ตาม และ/หรือ สินค้า ซึ่งจะจัดทำขึ้นเมื่อลูกค้ายินยอมตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในที่นี้ และข้อยกเว้นของข้อกำหนดและเงื่อนไข นอกเสียจากว่าได้กำหนดไว้โดยลูกค้าหรือที่สอดคล้องกันกับข้อโต้แย้งหรือข้อจำกัดที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดและเงื่อนไขในที่นี้

1.1 มินิ สตอร์เจจะจัดเตรียมพื้นที่จัดเก็บให้แก่ลูกค้า John Doe ทั้งนี้เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บของ ยูนิตเลขที่ 1 เป็นขนาด 2.76 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 2032 B Floor, ItalThai Tower New Petchburi road Bangkok, Huaykwang, Bangkok 10310

1.2 กำหนดให้วันที่ 17/07/2025 เป็นวันที่สัญญามีผลบังคับใช้ โดยได้รับการยืนยันจากลูกค้าด้วยตนเองเมื่อวันที่ 17/07/2025 21:27

โดยการรวบรวมสัญญาผ่านทางช่องทางออนไลน์ (ผ่านอินเทอร์เน็ต) และให้มีผลบังคับใช้ทันทีหลังจากที่ได้รับการยืนยันจากลูกค้า การลงทะเบียนในแบบฟอร์มลงทะเบียน ผ่านทางเว็บไซต์ของมินิ สตอร์เจ ("เว็บไซต์") <https://spacehubpark.com>, หลักฐานการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญา, และการทำธุรกรรมเพื่อชำระเงินที่เกี่ยวข้องกันนี้ ให้ถือว่าการยอมรับเงื่อนไขข้างต้นนี้, สำเนาข้อสัญญาจะถูกจัดเก็บอยู่ในระบบไอทีของ มินิ สตอร์เจ (อยู่บนเว็บไซต์) ในระหว่างที่มีการดำเนินการสรุปข้อตกลงนั้น หมายความว่าลูกค้ายินยอมมีภาระผูกพันตามที่แสดงขึ้นในระบบ ข้อมูลที่ได้รับและบันทึกไว้ทั้งหมด ในระบบไอทีนี้ให้ถือเป็นข้อมูลความลับ

1.4 อัตราค่าบริการจัดเก็บรายเดือนเป็นจำนวน 1,200.00 ฿ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%).

1.5 ลูกค้ามีพันธะผูกพันในการส่งมอบพื้นที่คืนให้กับ มินิ สตอร์เจ ในวันสุดท้ายที่ได้ทำการชำระไว้ครั้งสุดท้าย ในที่นี้หมายถึง การกดตกลงบนหน้าเว็บไซต์, ตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาข้อ 12 โดยพื้นที่จะต้องไม่มีสัมภาระหรือสิ่งของและขยะ ลูกค้าจะต้องคืนพื้นที่ให้กับ มินิ สตอร์เจ ในสภาพเดิมที่มีการสึกหรอปกติ

1.6 ระยะเวลาในการทำสัญญาขั้นต่ำคือ หนึ่ง (1) เดือน ("ระยะเวลาบริการ")

2. ราคา

การกำหนดราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลงทั้งนี้ขึ้น อยู่กับ มินิ สตอร์เจ โดย มินิ สตอร์เจ จะดำเนินการและยอมรับในสัญญา, สัญญาในที่นี้มีภาระผูกพันต่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย, ราคาจะปรับเปลี่ยนไปตามบริการใดๆก็ตามหรือสินค้าที่จัดหา/จัดส่งให้, โดยจะแจ้งให้ลูกค้าทราบทางอีเมลหรือส่งข้อความ หากมีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวนี้ ลูกค้ายินยอมที่จะชำระภาษีและ/หรือภาษีอากรที่เกิดขึ้น ในระหว่างการทำสัญญา ใบแจ้งหนี้ทั้งหมดที่จัดทำขึ้น นี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7% เรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้สกุลเงินบาทของไทย เป็นสกุลเงินที่ใช้ตกลงกันระหว่างคู่สัญญาในที่นี้ ใน มินิ สตอร์เจ อาจส่งข้อมูลที่จำเป็นให้แก่ผู้มีอำนาจในการจัดการ (<http://stripe.com/>)

3. ข้อกำหนดการให้บริการ

สัญญาฉบับนี้ไม่ได้รับดูแลและกำหนดวันที่สิ้นสุดสัญญาใดๆทั้งสิ้น โดย มินิ สตอร์เจ จะให้บริการตามใบเสร็จที่มีการชำระเข้ามาตั้งแต่เดือนแรก

สัญญาฉบับนี้ไม่ใช่สัญญาเช่าหรือข้อตกลงการเช่า การให้บริการของ มินิ สตอร์เจ นี้ไม่อนุญาตให้ลูกค้าใช้สิทธิใดๆก็ตามในที่นี้เพื่อเข้าจัดการพื้นที่จัดเก็บ ยกเว้นเพื่อจุดประสงค์ในการเข้าใช้พื้นที่ ยกตัวอย่างเช่น การใช้พื้นที่เพื่อจัดเก็บสัมภาระตามที่ได้รับอนุญาต

จะมีการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการให้บริการใหม่โดยอัตโนมัติทุกเดือน หากลูกค้าไม่ได้ทำการยกเลิกการใช้งานบนหน้าเว็บไซต์ของ มินิ สตอร์เจ ด้วยตนเองหรือ ผ่านทางแอปพลิเคชันมือถือก่อนที่จะเริ่มระยะเวลาการให้บริการใหม่

4. การชำระเงิน

4.1 ในบัญชีส่วนตัวของลูกค้าจัดให้มีการสรุปภาพรวมที่ต้องชำระเงินและอาจมีแบบฟอร์มสำหรับชำระเงินครั้งเดียวสำหรับค่าบริการตลอดระยะเวลาของสัญญา, หรือการแบ่งจ่ายบัตรเครดิตหรือโอนผ่านธนาคารเป็นรายเดือน โดยให้ชำระเงินในวันที่เริ่มต้นสัญญาในแต่ละระยะเวลาการให้บริการ ทั้งนี้อาจมีค่าธรรมเนียมและค่าปรับหากไม่สามารถ

รับชำระเงินผ่านบัตรเครดิตได้

4.2 หากไม่สามารถชำระเงินตามใบแจ้งหนี้ได้ ภายในวันที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นจำนวน 0.35% ต่อปี และให้จำกัดการเข้าใช้พื้นที่ตั้งแต่วันแรกที่มีการผิดสัญญานัดชำระ, จนกระทั่งได้รับการชำระเต็มจำนวน, รวมถึงค่าธรรมเนียมใดๆก็ตาม หากลูกค้าดำเนินการชำระล่าช้า มีนิ สตอร์เรจ เป็นฝ่ายเดียวตอบแทนนั้นที่สามารถยกเลิกสัญญาของลูกค้า

4.3 การขอเงินคืนใดๆก็ตามจากที่ได้ทำการชำระล่วงหน้าแล้วนั้น ให้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของ นิ สตอร์เรจ แต่เพียงผู้เดียว

5. การไม่ชำระเงิน

การผิดนัดชำระค่าบริการจัดเก็บเป็นระยะเวลาต่อเนื่องกัน 30 วัน ในที่นี้ส่งผลให้กรรมสิทธิ์ของทรัพย์สินที่เก็บอยู่ภายในพื้นที่ที่จะถูกโอนไปเป็นของ นิ สตอร์เรจ เพื่อจำหน่ายหรือเพื่อชดเชยยอดค้างชำระที่เหลืออยู่ใดๆก็ตามของลูกค้า อย่างไรก็ตาม นิ สตอร์เรจ ไม่มีภาระผูกพันต่อการเปิดเผยข้อมูลเพื่อการดำเนินการนี้, ถ้ามี ทั้งนี้การดำเนินการข้างต้นไม่มีผลกระทบต่อสิทธิ์ในทางกฎหมายของ นิ สตอร์เรจ เพื่อคำนวณยอดค้างชำระจากบริการที่จัดหาให้แก่ลูกค้า

ตามบทบัญญัติมาตรา 204 และมาตรา 224 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ผู้เช่าตกลงจะปฏิบัติตามภาระหน้าที่ในการชำระเงินตามสัญญาฉบับนี้ภายในกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในใบแจ้งหนี้หรือกำหนดการชำระค่าเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าเป็นการ ผิดสัญญาโดยชัดแจ้ง ทั้งนี้ บริษัท นิ สตอร์เรจ จำกัด มีสิทธิที่จะมอบหมายให้หน่วยงานทวงถามหนี้ดำเนินการเรียกเก็บหนี้เต็มจำนวนรวมถึง ค่าธรรมเนียมในการให้บริการของหน่วยงานดังกล่าวหากผู้เช่ายังคงไม่ชำระหนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการ ตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไป นิ สตอร์เรจ อาจใช้บริการบริษัทติดตามหนี้สิน เพื่อเรียกร้องให้ชำระหนี้เต็มจำนวน รวมถึงค่าบริการติดตามทวงหนี้ดังกล่าว

การวางประกันของลูกค้า : ในกรณีที่ไม่มีภาระชำระ ข้าพเจ้า ลูกค้าในที่นี้ ยินยอมให้ นิ สตอร์เรจ ปิดการเข้าใช้งานพื้นที่ตั้งแต่วันแรกที่ไม่ได้รับการชำระ หากมีการผิดนัดชำระเกินกว่า 30 วัน ข้าพเจ้ายินดีให้ นิ สตอร์เรจ เข้าดำเนินการต่อทรัพย์สินที่จัดเก็บอยู่ภายใต้สัญญาฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะลูกค้าจะรับผิดชอบต่อหนี้ทั้งหมดกับ นิ สตอร์เรจ และจะไม่ดำเนินการเรียกร้องใดๆกับ นิ สตอร์เรจหรือบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้องในที่นี้ และข้าพเจ้าเข้าใจเป็นอย่างดีต่อผลที่เกิดขึ้นจากการไม่ชำระเงิน

6. การผิดนัดชำระ

เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระ, ลูกค้ายินยอมให้ นิ สตอร์เรจ ดำเนินการ :

- เก็บค่าปรับจากการชำระล่าช้า เป็นจำนวน 0.35 ต่อวัน จากยอดที่ค้างชำระทั้งหมด ในวันที่สิบสี่ (14) หลังจากวันที่เริ่มต้นสัญญาใหม่
- ค่าดำเนินการอย่างน้อย 3,700 บาท เพื่อทำความสะอาดพื้นที่และค่าใช้จ่ายพิเศษต่างๆที่เกิดขึ้นจากการขนย้ายและขนส่งสิ่งของของลูกค้าทิ้งไว้ในพื้นที่
- ไม่อนุญาตให้ลูกค้าหรือตัวแทนเข้าถึงสินค้าที่ถูกจัดเก็บภายในคลังและรวมถึงพื้นที่
- ในกรณีที่มีการผิดนัดชำระ, หรือลูกค้าไม่มาเก็บสินค้าหลังจากที่ทาง นิ สตอร์เรจ แจ้งให้มาจัดเก็บ, หรืออันเนื่องมาจากสิ้นสุดสัญญาหรือมีการยุติสัญญา ในที่นี้ นิ สตอร์เรจ อาจขายทอดตลาดและขนย้ายสินค้าออกและเพื่อชำระหนี้ที่ค้างอยู่ของลูกค้า และเก็บส่วนต่างไว้ให้กับลูกค้า

7. การซ่อมแซมและชดเชยค่าเสียหายโดยการยึดทรัพย์สิน

คู่สัญญาตกลงร่วมกันให้ นิ สตอร์เรจ มีสิทธิในการยึดทรัพย์สินของลูกค้าเพื่อชดเชยหนี้ค้างชำระ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามเงื่อนไขและกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย นิ สตอร์เรจ อาจเก็บสินค้าหรือขายทอดตลาด เพื่อชดเชยหนี้ตามกฎหมาย

8. สาระสำคัญเกี่ยวกับการจัดเก็บ

8.1 นิ สตอร์เรจ ไม่มีส่วนรับผิดชอบต่อสิ่งของที่จัดเก็บอยู่ในพื้นที่ ทั้งนี้เพื่อป้องกันการเสียหายของสินค้าในพื้นที่ แนะนำให้ทำประกันภัย, โดยเฉพาะอย่างยิ่งสิ่งของหรือสินค้าที่มีค่ามากกว่า 100,000 บาท ลูกค้าเป็นผู้ตัดสินใจในการเลือกบริษัทประกันภัยด้วยตนเอง นิ สตอร์เรจ จะไม่รับผิดชอบต่อการเสียหายหรือสูญหายใดๆของสินค้าและทรัพย์สินที่จัดเก็บไว้, การเสียหายหรือสูญหายใดๆของสินค้าและทรัพย์สิน ในระหว่างการขนย้ายมาที่ นิ สตอร์เรจ และออกจาก นิ สตอร์เรจ, และ/หรือ การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของลูกค้าหรือตัวแทน จากการใช้บริการ นิ สตอร์เรจหรือจากการเข้าใช้พื้นที่, ไม่ว่าความเสียหายหรือสูญหายหรือการบาดเจ็บที่เกิดขึ้นจะรุนแรงแค่ไหนหรือไม่ด้วยเหตุใดก็ตาม, หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การบุกรุกเข้าขโมยของในพื้นที่, สาเหตุของการสูญหายไม่พบ, ไฟไหม้, ความร้อน, น้ำ, ความเสียหายหรือสูญหายที่เกิดจากแมลง, หนู, การบกพร่องของพื้นที่และอื่นๆ ลูกค้าจะไม่เรียกค่าชดเชยหรือเรียกร้องใดๆจาก นิ สตอร์เรจ, ความต้องการ, การกระทำ, การดำเนินการ, การสูญเสียและค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าใช้จ่ายเพื่อดำเนินการทางกฎหมายระหว่างนายและลูกค้าใดๆก็ตามและรวมถึงค่าชดเชยในทุกรูปแบบหรือทุกชนิด, อย่างไรก็ตามที่อาจก่อให้เกิดการกระทำ, นามาส่ง, เกิดขึ้นหรือทุกขุทธานต์ลูกค้า อันเนื่องมาจากการดำเนินการหรือปฏิบัติตามสัญญาฉบับนี้และ/หรือต่อสินค้าที่จัดเก็บภายในพื้นที่หรือในระหว่างที่มีการจัดส่ง

8.2 ลูกค้าในที่นี้มีกรรมสิทธิ์ในตัวสินค้าตามกฎหมาย ซึ่งสินค้าดังกล่าวถูกจัดเก็บอยู่ในพื้นที่หรือ อื่นๆหนึ่ง เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการทำสัญญาในฐานะตัวแทนของผู้ถือกรรมสิทธิ์ในตัวสินค้า โดยสิ่งของที่จัดเก็บดังกล่าวนี้ จะต้องถูกบรรจุหีบห่อที่เหมาะสมตามวัตถุประสงค์ในการจัดเก็บและต้องไม่ใช่วัตถุที่มีลักษณะที่เป็นเชื้อเพลิง, รั่วไหล, ก่อให้เกิดความชื้น, สกปรก, เหม็น, มลพิษ, วัตถุระเบิด อาหารหรือวัตถุเน่าเปื่อยและสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่ไม่สามารถจัดเก็บได้ในที่นี้ (สามารถเข้าเช็ครายการสิ่งของต้องห้ามจัดเก็บได้ทางหน้าเว็บไซต์ของ มินิ สตอร์เรจ <http://spacehubpark.com/>)

8.3 รายการข้างล่างนี้ถือเป็นสินค้าอันตรายที่ห้ามมิให้นำเข้ามาเป็นอันตราย :

- วัตถุที่เป็นพิษและมีสารกัมมันตภาพรังสี
- วัสดุที่ก่อให้เกิดควันหรือสิ่งสกปรก
- วัสดุหรือของเหลวที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้
- วัสดุที่ราชอาณาจักรไทย ต้องห้ามให้มีอยู่ในครอบครอง
- อาวุธและวัตถุระเบิด
- ธนบัตรและกระดาษก้นปลอม
- อาหาร
- พรรณไม้และสัตว์เฉพาะถิ่น
- ผลิตภัณฑ์ยาและยาเสพติดทุกชนิด

ลูกค้าในที่นี้รับทราบและเข้าใจดีว่า พื้นที่ในที่นี้ใช้เพื่อการจัดเก็บเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เข้าใช้พื้นที่ในที่นี้เพื่อจุดประสงค์อื่น หมายรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง : เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของมนุษย์หรือสัตว์, การทำสวน, ผลิตและบริการจัดหาสิ่งของต้องห้าม

8.4 ลูกค้าจะไม่จัดเก็บสิ่งของที่ก่อให้เกิดความรุนแรง ตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย ทั้งทางตรงและทางอ้อม

มินิ สตอร์เรจ จะไม่มีส่วนรู้เห็นหรือรับผิดชอบต่อการกระทำที่ก่อให้เกิดความรุนแรงใดๆอันเนื่องมาจากลูกค้า และอาจดำเนินการขณย้ายสินค้าที่มีความเสี่ยงดังกล่าวนี้ออกจากพื้นที่หรือเมื่อมีการร้องเรียนจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

8.5 หากลูกค้าต้องการจัดเก็บน้ำในพื้นที่ ซึ่งต้องใช้ความระมัดระวังในการจัดเก็บ ลูกค้าอาจต้องจัดเตรียมฐานหรือชั้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บ โดยในกรณีที่เกิดการรั่วซึม มินิ สตอร์เรจ ในที่นี้ไม่มีส่วนร่วมรับผิดชอบ

9. ข้อจำกัดในการจัดเก็บ

มินิ สตอร์เรจ ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องในการดำเนินการจัดเก็บสินค้า เพื่อให้เช่าและฝากทรัพย์สินภายใต้สัญญาฉบับนี้ ลูกค้าในที่นี้ตกลงร่วมกันที่จะไม่จัดเก็บธนบัตร, เครื่องประดับ, มรดกหรือสิ่งของที่มีมูลค่าสูง ที่ควรจัดเก็บในตู้เซฟหรือธนาคารหรือ ผู้ดูแลทรัพย์สินโดยเฉพาะหรือสิ่งของที่มีคุณค่าทางจิตใจต่อลูกค้า ลูกค้าทราบดีว่า มินิ สตอร์เรจ ไม่มีส่วนรู้เห็นเกี่ยวกับชนิด, ปริมาณหรือมูลค่าของสินค้าซึ่งยากต่อการค้นหาหรือไม่อาจรู้ได้

- ไม่อนุญาตให้ขับขี่พาหนะและรถยนต์ในพื้นที่ โดยมีค่าปรับเป็นจำนวนเงิน 2,000 บาท
- ห้ามมิให้ใช้รถเข็น, บันไดและทรัพย์สินอื่นๆของ มินิ สตอร์เรจ ที่จัดเก็บอยู่ภายนอกพื้นที่เช่าเก็บสินค้า
- ห้ามมิให้เปิดประตูทางเข้าหลักของพื้นที่ เป็นเวลานาน
- ห้ามมิให้วางสิ่งของกีดขวางประตูอัตโนมัติ, ประตูหลักและอื่นๆ เพื่อป้องกันไม่ให้ระบบอัตโนมัติขัดข้อง หากมีการกระทำผิดข้อกำหนด อันก่อให้เกิดความเสียหายหรือระบบ ของทรัพย์สินและอุปกรณ์ของ มินิ สตอร์เรจ ขัดข้อง ลูกค้าจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการซ่อมบำรุงและดูแลความเสียหายของอุปกรณ์ดังกล่าว
- ห้ามมิให้ทิ้งขยะ (เศษขยะ, ของสัพเพเหระและอื่นๆ) ภายในและบริเวณโดยรอบของพื้นที่ โดยสิ่งของที่วางไว้ภายนอกพื้นที่จัดเก็บดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าเป็นขยะ
- ห้ามมิให้จอดรถกีดขวางลูกค้าท่านอื่นหรือรถคันอื่น หรือแม้กระทั่งจอดรถหน้าทางเข้าพื้นที่เป็นเวลานานกว่า 3 ชั่วโมง

หากลูกค้าทำผิดข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้นนี้ มินิ สตอร์เรจ มีสิทธิในการยุติสัญญาฉบับนี้ โดยไม่ต้องคืนเงินค่าบริการล่วงหน้าหรือค่ามัดจำใดๆก็ตาม

10. การเข้าระบบจัดเก็บ

ลูกค้าสามารถเข้าสู่ระบบจัดเก็บผ่านทางแอปพลิเคชัน บนมือถือผ่านเทคโนโลยีบลูทูธ ที่มินิ สตอร์เรจจัดหาให้

โดยลูกค้าสามารถแจ้งสินค้าสูญหายหรือถูกขโมยเป็นลายลักษณ์อักษรถึง มินิ สตอร์เรจ ผ่านทางช่องทางดังกล่าวนี้ แต่ไม่สามารถเรียกค่าชดเชยใดๆจาก มินิ สตอร์เรจ หากถูกขโมยสินค้าและ/หรือขโมยสินค้า จากการสูญเสียวินิจฉัยหรือถูกบังคับให้เข้าระบบจัดเก็บ

อย่างไรก็ตามระบบการจัดเก็บนี้ติดตั้งขึ้นเพื่อให้ลูกค้าสามารถเข้าใช้งานได้ 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ มินิ สตอร์เรจ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ หากลูกค้าไม่สามารถเข้าใช้งานระบบพื้นที่จัดเก็บ อันเนื่องมาจากระบบขัดข้องหรือไม่ด้วยเหตุผลใดๆก็ตาม

11. การบอกกล่าว/เปลี่ยนแปลงรายละเอียดการติดต่อ

ลูกค้าจะต้องแจ้งให้แก่ มินิ สตอร์เรจ ทราบในทันทีหากมีการเปลี่ยนชื่อ, ที่อยู่, เบอร์โทรติดต่อ, ข้อมูลติดต่อหรือเลขบัญชี โดยสามารถแจ้งผ่านอีเมลมาที่ support@spacehubpark.com หากในกรณีที่ลูกค้าไม่ได้ทำการแจ้งเปลี่ยนแปลงให้แก่ มินิ สตอร์เรจ ทราบ และมินิ สตอร์เรจไม่สามารถจัดส่งสินค้าบริการและสินค้าใช้จ่าย ภายใต้สัญญาฉบับนี้หรือไม่สามารถติดต่อลูกค้าได้ในกรณีเร่งด่วน, มินิ สตอร์เรจ ในที่นี้ให้ถือว่าลูกค้าไม่ต้องการสินค้าของท่านแล้ว มินิ สตอร์เรจมีสิทธิจัดการสิ่งของใดๆก็ตาม ตามที่ได้ระบุไว้ในข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมแซมและการชดเชยค่าเสียหายโดยการยึดทรัพย์สิน ตามรายละเอียดในข้อ 7 ภายใต้สัญญาฉบับนี้

มินิ สตอร์เรจ จะส่งข้อความ, ใบวางบิลและเอกสารอื่นๆไปยังอีเมลหรือเบอร์โทรศัพท์หรือวอตส์แอป ทั้งนี้เป็นไปตามที่ลูกค้าแจ้งไว้ คู่สัญญาตกลงร่วมกันว่าเอกสารและเนื้อหาที่ส่งผ่านอีเมลของ มินิ สตอร์เรจ ทั้งหมดนั้นถูกต้องแล้วโดยไม่ต้องมีการลงลายมือชื่อผ่านดิจิทัลสกรีนกับ ลูกค้าในที่นี่จะต้องคงไว้ซึ่งชื่ออีเมล ที่แจ้งไว้กับ มินิ สตอร์เรจ และเข้าใช้งานและตรวจสอบเช็คเป็นประจำ (รวมถึงจดหมายขยะในภาตสแปม) และรวมถึงเบอร์โทรศัพท์มือถือของลูกค้า ที่แจ้งไว้ในขั้นตอนการลงทะเบียน

12. การยุติสัญญา

ลูกค้าหรือ มินิ สตอร์เรจ อาจทำการยุติสัญญา โดยออกหนังสือแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าเป็นเวลา สิบ (10) วัน (“ระยะเวลาบอกกล่าว”) แจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบ หากลูกค้ามีความประสงค์จะขอยุติสัญญาก่อนสิ้นสุดระยะเวลาการให้บริการ, ลูกค้าจะชำระค่าบริการรายเดือนตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ 4 ในกรณีที่วันครบกำหนดชำระตามรอบบิลของเดือนนั้น ตรงกับวันที่สิบ (10) ของระยะเวลาบอกกล่าว ให้ลูกค้าชำระบิลของค่าบริการในเดือนนั้น

หมายเหตุ : ในกรณีที่ลูกค้าเลือกสัญญาอัตราค่าบริการ 1 ปี หรือ 6 เดือน หรือได้รับส่วนลดเป็นพิเศษ แต่มีความประสงค์จะยุติสัญญาก่อนวันสิ้นสุดสัญญาเช่นนี้ จะต้องคำนวณอัตราค่าบริการต่อเดือนใหม่ โดยจะไม่ได้รับส่วนลดตามสัญญาเดิม

หลังจากแจ้งระยะเวลาบอกกล่าวเพื่อยุติสัญญาผ่านช่องทางบริการตนเอง บนหน้าเว็บไซต์หรือผ่านแอปพลิเคชันบนมือถือ ผ่านการกรอกรหัสผู้ใช้งานและรหัสลับเพื่อทำการเข้าใช้งาน มินิ สตอร์เรจ จะทราบเรื่องต่อเมื่อท่านกดยอมรับ (“ยุติสัญญาเช่า” หรืออีกทางเลือกหนึ่งคือ “ลูกค้าประสงค์เลิกใช้บริการเช่าพื้นที่”) โดยหลังจากที่ท่านทำตามขั้นตอนดังกล่าวแล้วนั้น ลูกค้าจะได้รับการแจ้งเตือนยินยอมให้มีการยกเลิกสัญญา ในกรณีที่มิได้รับการแจ้งเตือนดังที่กล่าวมาแล้วนี้

ลูกค้าสามารถดำเนินการแจ้ง มินิ สตอร์เรจ ผ่านทางอีเมล : support@spacehubpark.com วันที่ยุติสัญญาเช่า ลูกค้าจะต้องคืนพื้นที่ให้แก่ มินิ สตอร์เรจ หลังจากนั้นถึงจะมีการยุติการคำนวณค่าบริการเพิ่มเติม มินิ สตอร์เรจ จะเข้าตรวจสอบพื้นที่และยืนยันการยุติสัญญาเช่า

หาก มินิ สตอร์เรจ เป็นฝ่ายยุติสัญญาและลูกค้าไม่มาขนสินค้าออกจากพื้นที่ ภายใน 48 ชั่วโมงหลังจากระยะเวลาบอกกล่าว มินิ สตอร์เรจ ในที่นี้จะดำเนินการตามที่ได้ระบุไว้ในข้อกำหนดข้อที่ 5

13. กฎหมายที่ใช้บังคับ

ข้อกำหนดและเงื่อนไข (รวมถึง เอกสารทั้งที่กล่าวไว้ในที่นี้) ให้มีผลบังคับใช้ตีความ ตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย คู่สัญญาแต่ละฝ่ายยินยอมร่วมกันเพื่อขึ้นศาลแห่งราชอาณาจักร ในกรณีที่มีการเรียกร้อง, ความขัดแย้งหรือไม่เห็นพ้องต้องกันในข้อกำหนดและเงื่อนไขและไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตามที่เกิดขึ้นในที่นี้